

Duchoňová Iva

Olšanská 607, Praha 8, 181 00

732909663

iva.duchonova@prazskebyty.com

Název nemovitosti	PRODÁNO: Prodej novostavby nadstandardní vily 7+KK s pozemkem 784m² a garáží^{3/4} v klidné vilové čtvrti, v ul. Ke Směchovu, Praha 5 - Hlubočepy
Kategorie	Rodinná dům
Makléř TM	Iva Duchoňová
Prodej / Pronájem	Prodej
Rezervováno	Ne
Cena	K 25 000 000

Informace o nemovitosti:

Počet místností	7
Parkování	garáží ^{3/4}
Celková plocha v m ²	784
Počet podlaží	3

Jiné informace

Adresa	Ke Směchovu, Praha 5 , 15400, Praha 5 Praha, Czech Republic
Region	Hlubočepy

<p>Popis</p>	<p>PRODÁNO: Prodej novostavby nadstandardní vily 7+KK s pozemkem 784m² a garáží - v klidné vilové čtvrti, v ul. Ke Směchovu, Praha 5 - Hlubočepy</p> <p>PRODÁNO: Prodej 2 novostaveb nadstandardních vil ve vilové čtvrti v klidné čtvrti Prahy 5. Novostavby s výhledem do zeleně jsou navrženy jako dvoupodlažní, nepodsklepené stavby ve stylu moderní městské rodinné zástavby, zastavěná plocha 1/2 mi státechami. V úrovni 1. NP jsou k domům přistavěny garáže pro osobní automobily s prostorem pro uložení zahradní techniky. Státechy garáží i domů vegetační, se zahradními úpravami, využívající jako zahradní terasy. V 1. NP: předsádky s plochými prostory, technická místnost s pračkou a sušičkou, WC se sprchou, pracovna se samostatnou koupelnou a WC, s přístupem na terasu a velkým obytným prostorem. V centrální části obývacího prostoru bude kuchyně s jídelnou. V SZ obývací zóně interiérový krb a venkovní krb pro grilování krytý balkonem ve 2. NP. Ve 2. NP: schodiště s chodbou, 4 pokoje se samostatnými koupelnami s WC, propojené s balkony. Z pokoje v JV rohu domu bude přístup na zahradní terasu na státech je garáž. V nástavbě v úrovni 3. NP budou: schodiště a obytná galerie s přístupem na zahradní terasu na státech je domu. Galerie vybavená ačkovou kuchyní s chladničkou pro přístupovou oběrstvenou. Okna hliníková s izolačními trojskly, vybavená přídokenními roletami, dvě dřevěná masiva. Vytápění - teplovodní, podlahové, podlahy vinyl, marmolit, v koupelnách mramor. Stavby jsou navrženy v nízkoeenergetickém standardu, vybaveny inteligentním řídicím systémem pro ovládní regulace topení a stáních prvků. Termín dokončení - 2/2017, na přání možnost klientů změny. Bližší info, předpisy, dokumentace - na vyžádání.</p>
---------------------	--

Vybavení:-

Další prvky

Fotografie nemovitosti:





Maklárka™:

	
Název	Iva Duchoňová
Adresa	Olešnická 607/1 , Praha 8, Praha
Mobil	732 909 663
Skype	duchonova2
Facebook	https://www.facebook.com/iva.duchonova.7